

Bekanntgabe der Beschlussergebnisse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 03.12.2024 gemäß § 32 Abs. 5 GeschO.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:15 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus Hemhofen, Blumenstraße 25

Anwesend:

Vorsitz

Nagel, Ludwig, 1. Bgm.

Mitglieder des Gemeinderates

Axtmann, Franz,
Brandmähl-Estor, Gerd,
Bräutigam, Lutz, Dr.,
Daniel, Ute,
Dubois, Ulrike, 3. Bgmin
Emrich, Jutta,
Heilmann, Alexander,
Kießling, Johannes,
Köhler, Sebastian,
Korzer, Manfred,
Marr, Dominik,
Motz, Iris,
Rosiwal-Meißner, Monika,
Schneider, Benedikt,
Wagner, Gerhard, 2. Bgm.
Wölfel, Marcus,
Wulff, Tanja,

Anwesend ab TOP 3 (ö)

Schriftführer/in

Krauß, Tanja,

Gäste

Ellinger, Roland,

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kerschbaum, Gerhard, Abwesend
Müller, Hansjürgen, Abwesend
Reck, Karlheinz, Abwesend

Eröffnung der Sitzung:

Der Vorsitzende 1. Bgm. Nagel begrüßt die Ratsmitglieder, die Zuhörerschaft, die Vertreter der Presse sowie die der Verwaltung und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Gegen die vorliegende Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Im Anschluss daran gab der Vorsitzende im Rahmen der „Bürgerfragestunde“ anwesenden Bürgern die Gelegenheit, sich zu allgemein interessierenden Themen zu äußern bzw. Fragen zu stellen.

Öffentliche Sitzung

zu 1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 05.11.2024 wurde ohne Einwände genehmigt.

Beschluss: Ja 17 Nein 0

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses vom 26.11.2024 wurde ohne Einwände genehmigt.

Beschluss: Ja 9 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

Bei Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes war GR`in Rosiwal-Meißner noch nicht anwesend (ab TOP 3 ö).

zu 2 Informationen

Sachverhalt:

- 1. Bgm. Nagel erläuterte den Anwesenden, dass die Schussanlagen der Fa. Anticimex für die Rattenbekämpfung im Bereich der Schule/Bergstraße in der Zeit vom 28.05.2024 bis 29.10.2024 im Einsatz waren. Dabei wurden die vier Anlagen sage und schreibe 248 Male ausgelöst. Aufgrund diesen immensen Aufkommens wurden die Anlagen nunmehr in Richtung der Sandstraße imaginär verschoben.
- 1. Bgm. Nagel informierte die Anwesenden über die Schließung der öffentlichen Toiletten im Bahnhofsgebäude (bis auf Weiteres). Grund hierfür ist ein erneuter Fall von Vandalismus.
- 1. Bgm. Nagel informierte die Anwesenden außerdem über die am 25.11.2024 stattgefundene Informationsveranstaltung im Zuge der Unterbringung von Asylbewerbern in der Mozartstraße in Zeckern.
- 1. Bgm. Nagel informierte den Gemeinderat auch über den am heutigen Tag (03.12.2024) stattgefundenen Termin anlässlich des Glasfaserausbaus in Hemhofen (GF+ und Deutsche Telekom). Geplant ist es, dass die Zuführung von Adelsdorf über Hemhofen nach Röttenbach im ersten Halbjahr 2025 vollzogen und der Fiber-PoP Standort errichtet wird. Im zweiten Halbjahr 2025 sollen die Wegesicherungen, Verteilerschränke und Kabeltrassen durchgeführt werden. Der Beginn des Ausbaus soll dann zum Frühjahr 2025 erfolgen.
- Des Weiteren verkündete 1. Bgm. Nagel folgende Termine:

08.12.2024	Weihnachtskonzert
14.12.2024	Fahrzeugweihe HLF20
21.01.2025	Gemeinderatssitzung

zur Kenntnis genommen

zu 3 Vorstellung der Außenanlagenplanung (Bauentwurf) für das neue Rathaus Hemhofen durch Arch. Ellinger, Cadolzburg

Sachverhalt:

Am 06.08.2024 hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemhofen den Vorentwurf für die Außenanlagengestaltung des neuen Rathauses mit zahlreichen Ergänzungen und Änderungen gebilligt. Diese wurden durch den Landschaftsarchitekten Ellinger in Abstimmung mit dem Zuschussgeber der Regierung von Mittelfranken und u. a. auch mit dem örtlichen Behindertenbeauftragten abgestimmt und eingearbeitet.

Durch den Landschaftsarchitekten Ellinger wird heute der Bauentwurf zur Neugestaltung des Areals Schule/Kindergarten/neues Rathaus dem Gremium vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Sachstandsbericht des Landschaftsplaners Ellinger wird zur Kenntnis genommen.
2. Mit dem vorgestellten Bauentwurf besteht Einverständnis. Das Planungsbüro wird angewiesen, die Ausschreibung für das Frühjahr 2025 frühzeitig auf den Weg zu bringen.

Beschluss: Ja 16 Nein 2

zu 4 Bauleitplanung Gemeinde Adelsdorf I 2. Änderung des Bebauungsplanes "Adelsdorf I" nebst Begründung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB I Beteiligung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 13.11.2024 hat der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ die Entwurfsplanung mit Begründung des Büro Stadt & Land, Sugenheim, in der Fassung vom 13.11.2024 gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung nach § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, beschlossen.

Der Bebauungsplan „Adelsdorf I“ stammt aus den 1960er Jahren (Satzung 10.12.1963). Die damaligen planerischen Festsetzungen sind auf dem alten Planblatt nur schwer zu erkennen.

Im zentralen Bereich des Planblatts (Abb. 1) befindet sich das Firmengelände der ehemaligen Konservenfabrik Hörlein. Der Betrieb wurde bereits seit einigen Jahren aufgegeben. Zwischennutzungen sind in den letzten Jahren eingezogen. Eine intensive Nutzung der Gebäude und des Firmengeländes besteht nicht mehr. Der Eigentümer ist daher auf die Gemeinde Adelsdorf zugekommen das Gelände einer Wohnnutzung zuzuführen. Dies entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuchs für „eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung“ und „der Innenentwicklung“¹ (BauGB § 1 Abs. 5) sowie der Landesplanung „Innenentwicklung vor Aussenentwicklung“ (LEP 3.2)²

Beschlussvorschlag:

1. Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Seitens der Gemeinde Hemhofen werden keine Einwände erhoben.

Beschluss: Ja 18 Nein 0

zu 5 Bauleitplanung Gemeinde Adelsdorf I 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. X Gewerbe- und Industriegebiet "Am Langgraben" I Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 13.11.2024 wurde neben der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der überarbeitete Planvorentwurf des Büros Valentin Maier Bauingenieure AG, Höchststadt, in der Fassung vom 13.11.2024, gebilligt. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Mit der 7. Änderung des Bebauungsplanes verfolgt die Gemeinde Adelsdorf das Ziel, im Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes grundsätzlich Nutzungen des Beherbergungsgewerbes auszuschließen. Anlass hierfür ist neben der Verwirklichung der Ziele aus dem Ortsentwicklungskonzept auch die Vermeidung immissionsschutzrechtlicher Konflikte. Dadurch soll eine städtebauliche Ordnung und Entwicklung auch weiterhin sichergestellt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Seiten der Gemeinde Hemhofen werden keine Einwände erhoben.

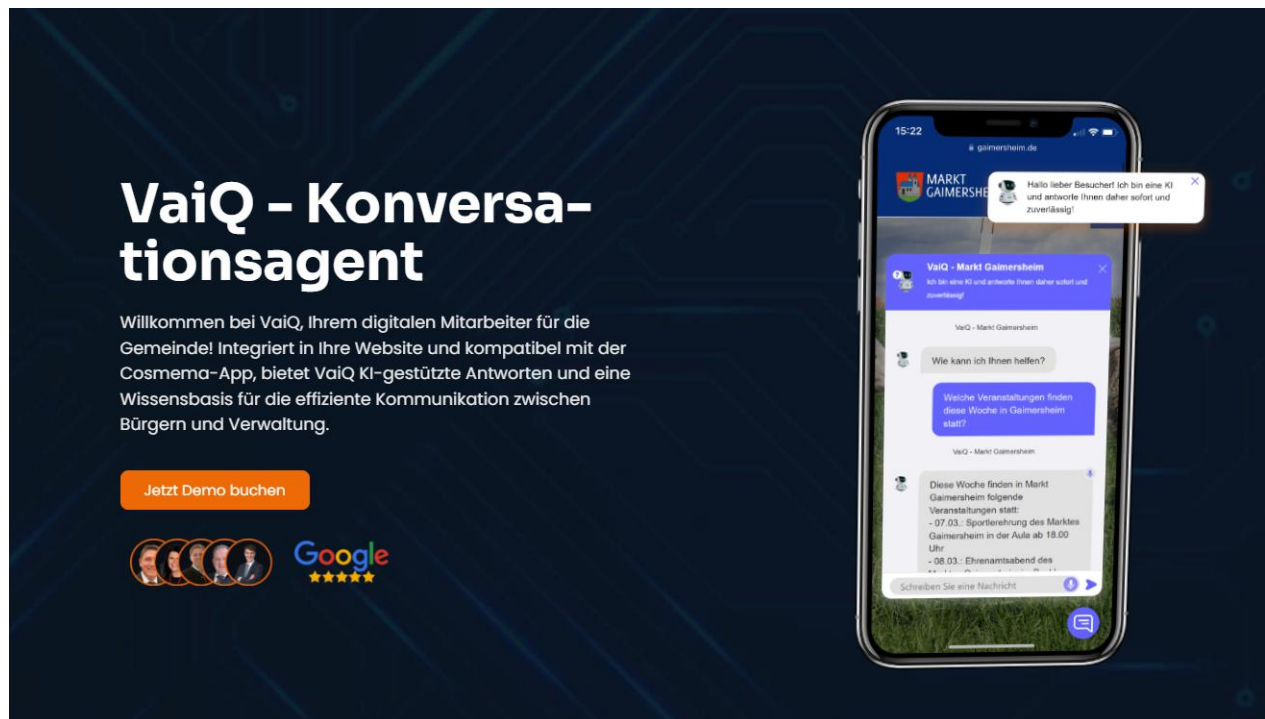
Beschluss: Ja 15 Nein 3

zu 6 Angebot für die Bereitstellung und Einbindung eines virtuellen Mitarbeiters auf Basis von KI (künstliche Intelligenz) auf der gemeindlichen Homepage

Sachverhalt:

Aufgrund einer vorangegangenen Vorstellung von Herrn Vollnhals, dem Gründer und Geschäftsführer der Cosmema GmbH, hat die Gemeindeverwaltung ein Angebot für die Bereitstellung und Einbindung eines virtuellen Mitarbeiters auf Basis von KI (künstliche Intelligenz) auf der gemeindlichen Homepage in Höhe von 8.923,81 Euro erhalten. Zusätzlich würden mtl. Kosten in Höhe von rd. 280,- Euro entstehen.

Durch die Einführung von KI kann der Kommune eine nachhaltige, innovative und langfristige Möglichkeit geboten werden, die Bevölkerung mit allen Informationen des täglichen Lebens digital und zentral zu versorgen. Es entstehen personalisierte Antworten – jede Antwort wird für jede Bürgerfrage individuell in Echtzeit generiert. Zudem haben alle Bürger den Zugang zu Informationen, unabhängig von ihren individuellen Fähigkeiten oder Einschränkungen, durch die Unterstützung von Spracheingabe und Sprachausgabe (Barrierefreiheit). Die DSGVO-Konformität wurde ebenfalls überprüft. Alle Bürgerdaten werden vertraulich behandelt und nur für die Bereitstellung personalisierter Antworten verwendet. Der Konversationsagent hält sich stets auf dem neuesten Stand. Dadurch ist er in der Lage, präzise und aktuelle Antworten auf die Fragen der Nutzer zu liefern. Es ist davon auszugehen, dass durch die Einführung einer KI eine Entlastung von rd. einer halbe Mitarbeiterstelle gewonnen werden kann.



Mittlerweile haben sich bereits sehr viele Kommunen für die Einbindung eines virtuellen Mitarbeiters auf Basis von KI entschieden. Daher empfiehlt die Verwaltung, das o. g. Angebot i. v. m. den mtl. Kosten anzunehmen.

Des Weiteren kann in diesem Zuge auch eine zusätzliche Informations- bzw. Austauschplattform (Display etc.) im Eingangsbereich des neuen Rathauses errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat beschließt, das Angebot der Fa. Cosmema GmbH zu einem Gesamtpreis i. H. v. 8.923,81 Euro (brutto) anzunehmen. Des Weiteren wird die optionale Position – Aufrufe der API-Schnittstelle zu einem mtl. Preis von 279,65 Euro (brutto) angenommen.
3. Die Kosten sind in den Haushaltsplänen entsprechend vorzusehen.

Beschluss: Ja 18 Nein 0

zu 7 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

1. Bgm. Nagel informierte über folgenden nichtöffentlich gefassten Beschluss:

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 05.11.2024 die Auftragsvergabe für die Kanalsanierung (offene Bauweise) an die Fa. Mühlherr aus Küps zu einem Angebotspreis von brutto 439.034,44 Euro beschlossen. Der Auftrag für die Kanalsanierung (geschlossene Bauweise) wurde an die Fa. Geiger Kanaltechnik GmbH aus Regenstauf zu einem Angebotspreis von brutto 259.508,58 Euro vergeben.

zur Kenntnis genommen

zu 8 Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern an den 1. Bgm. Nagel oder die Verwaltung

- GR'in Wulff erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand bzgl. des Aufbaus des Trinkwasserspenders auf dem Bahnhofsgelände. 1. Bgm. Nagel teilte hierzu mit, dass dies bereits seit längerem in Klärung sei und es das Ziel der Gemeinde Hemhofen ist, im Frühjahr 2025 den erneuten Aufbau eines neuen Trinkwasserspenders durchzuführen.
- GR Heilmann erkundigte sich nach dem Abnahmeterrin der Sankt-Wendelin-Straße. 1. Bgm. Nagel teilte mit, dass dieser am morgigen Tag (04.12.2024) stattfinden wird. Aktuell laufen die Vermessungsarbeiten.
- Des Weiteren teilte GR Heilmann mit, dass der Erdaushub des Baugebietes Z7 zu dem Kompostierplatz der Gemeinde weggefahren wird. Im Nachgang sollte man deshalb auch die Straße inkl. Rohre auf Schäden kontrollieren. 1. Bgm. Nagel sicherte zu, sich dies anzusehen.

zur Kenntnis genommen

1. Bgm. Nagel bedankt sich bei allen Ratsmitgliedern und bei den Vertretern der Verwaltung und beendet die Sitzung.

Nichtöffentliche Sitzung

...

Ludwig Nagel
1. Bürgermeister

Tanja Krauß
Geschäftsleiterin/ Kämmerin