

**Bekanntgabe der Beschlussergebnisse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2026 gemäß § 32 Abs. 5 GeschO.**

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende 19:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Rathaus Hemhofen, Blumenstraße 36

**Anwesend:**

Vorsitz

Nagel, Ludwig, 1. Bgm.

Mitglieder des Gemeinderates

Brandmühl-Estor, Gerd,  
Bräutigam, Lutz, Dr.,  
Daniel, Ute,  
Dubois, Ulrike, 3. Bgmín  
Emrich, Jutta,  
Heilmann, Alexander,  
Kießling, Johannes,  
Köhler, Sebastian,  
Müller, Hansjürgen,  
Reck, Karlheinz,  
Rosival-Meißner, Monika,  
Schneider, Benedikt,  
Wagner, Gerhard, 2. Bgm.  
Wölfel, Marcus,  
Wulff, Tanja,

Schriftführer/in

Wölfel, Max,

von der Verwaltung

Friedrich, Michael,

Gäste

Piek, Christian,  
Reichel, Florian,

**Es fehlen:**

Mitglieder des Gemeinderates

Axtmann, Franz,	Abwesend
Kerschbaum, Gerhard,	Abwesend
Korzer, Manfred,	Abwesend
Marr, Dominik,	Abwesend
Motz, Iris,	Abwesend

---

### **Eröffnung der Sitzung:**

Der Vorsitzende 1. Bgm. Nagel begrüßt die Ratsmitglieder, die Zuhörerschaft sowie die Verwaltung und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Gegen die vorliegende Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Im Anschluss daran gab der Vorsitzende im Rahmen der „Bürgerfragestunde“ anwesenden Bürgern die Gelegenheit, sich zu allgemein interessierenden Themen zu äußern bzw. Fragen zu stellen.

---

## Öffentliche Sitzung

### zu 1        **Bebauungsplanverfahren Nr. 15 "Schießgarten" - Billigung und öffentliche Auslegung des 2. erneuten Entwurfs des Bebauungs- und Grünordnungsplans**

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat Hemhofen hat in seiner Sitzung am 28.04.2020 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungs- Grünordnungsplans Nr. 15 "Schießgarten" beschlossen.

Unmittelbar südöstlich an den Altort Hemhofens angrenzend befindet sich eine größere Freifläche, die sich in Richtung Südosten zum Markt- sowie Barthelweiher erstreckt. Im nördlichen Bereich handelt es sich um eine Wiesenfläche, während im südlichen Bereich ein Wohnhaus inmitten einer großen Gartenfläche mit Gehölzbestand steht.

Aufgrund der zentralen Lage sollen diese Bereiche - vorrangig vor einer Außenentwicklung am äußeren Siedlungsrand - zu Wohnbauflächen entwickelt werden.

Über einen Bauträger wurde deshalb ein Bebauungs- und Erschließungskonzept erstellt, das die Schaffung von zentrumsnahem, günstigen Wohnraum für junge Familien zum Ziel hat. Verwirklicht werden soll dies über die Errichtung von Reihenhäusern.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden 2. erneuten Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 15 „Schießgarten“ mit Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 20.04.2026.
2. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des gebilligten erneuten Entwurfs, in der Fassung vom 20.04.2026, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Billigungsbeschluss sowie die erneute öffentliche Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Verwaltung / das Planungsbüro Vogelsang wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen und ihre Stellungnahmen zur Planung einzuholen

Beschluss:        Ja 14    Nein 2    Anwesend 16

### zu 2        **Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder**

#### **Sachverhalt:**

Mit Beginn der neuen Amtsperiode scheiden folgende bisherigen Gemeinderatsmitglieder aus diesem Gremium aus:

für den Wahlvorschlag Nr. 01 – CSU:

Frau Ute Daniel

für den Wahlvorschlag Nr. 04 – GRÜNE:

Herr Dr. Lutz Bräutigam

Frau Tanja Wulff

für den Wahlvorschlag Nr. 05 – SPD:

Frau Jutta Emrich

Herr Gerhard Wagner

für den Wahlvorschlag Nr. 06 – AW:  
Frau Iris Motz

Herr Benedikt Schneider

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. 1. Bgm. Ludwig Nagel würdigt die Verdienste der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder, bedankt sich bei diesen für ihr Engagement zum Wohle der Gemeinde Hemhofen und überreicht den ausscheidenden Räten ein Erinnerungsgeschenk.

zur Kenntnis genommen

1. Bgm. Nagel bedankt sich bei allen Ratsmitgliedern und bei den Vertretern der Verwaltung und beendet die Sitzung.

**Nichtöffentliche Sitzung**

...

Ludwig Nagel  
1. Bürgermeister

Max Wölfel  
Verwaltungsfachwirt

---