

Bekanntgabe der Beschlussergebnisse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 06.02.2013 gemäß § 34 Abs. 5 GeschO.

Öffentliche Sitzung

zu 1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Zur Kenntnis genommen

zu 2 Bauvoranfrage SCHÜßLER-DENGLER Bauunternehmen GmbH zur Errichtung eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen, Köhlerstraße 7

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

zu 3 Bauantrag LEWCZUK Piotr zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz, Am Zobelstein 8

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Am Zobelstein 8.

Die Prüfung des Bauantrages hat ergeben, dass er mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 übereinstimmt und daher gem. Art. 58 BayBO unter das Genehmigungsverfahren fällt.

Beschlussvorschlag:

Zu diesem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

Beschluss: Ja 9 Nein 0

zu 4 Bauantrag HÄNDEL Miriam und Bastian zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Kellerstraße 26

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Kellerstraße 26.

Die Prüfung des Bauantrages hat ergeben, dass er in folgenden Punkten von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Z 5 abweicht:

- Kniestock: Überschreitung von max. 0,50 m um 0,50 m auf 1,00 m.
- Einpassung in das Gelände: Oberkante EG Fußboden überschritten von max. 0,50 m über natürlicher Geländeoberkante bergseitig um ca. 0,20 m bis 0,27 m auf 0,70 m bis 0,77 m.
- Doppelgarage: Flachdach anstatt Satteldach.
- Unterschreitung des Stauraums von mind. 6,00 m um 1,00 m auf 5,00 m.
- GRZ. Überschreitung von max. 0,30 um 0,03 auf 0,33.

Beschlussvorschlag:

Zu diesem Bauantrag wird das Einvernehmen mit den erforderlichen Befreiungen erteilt.

Beschluss: Ja 9 Nein 0

**zu 5 Bauantrag BÖHM Anni zum Abbruch eines Wintergartens und Ersatz durch
 Massivbauweise, Rosenweg 1 a**

Abstimmungsvermerke:

Ohne Beteiligung GR Thomas Koch wegen persönlicher Beteiligung

**zu 6 Bauantrag MAUSS Bau Erlangen GmbH & Co. KG zum Neubau eines Mehr-
 generationenhauses mit seniorengerechten Wohnungen, "Zobelstein-
 Karree Hemhofen"**

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beabsichtigt den Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit seniorengerechten Wohnungen (15 Wohnungen - davon 6 im EG, 6 im 1. OG und 3 im 2. OG), „Zobelstein-Karree, Hemhofen“ auf den Grundstücken Fl.Nrn. 219/2, 219/118, 219/199, Tfl. 222 und 222/3, alle Gemarkung Zeckern. Es handelt sich um je einen 3-geschossigen Baukörper (westliche Grundstückshälfte) und einen 2-geschossigen Baukörper (östliche Grundstückshälfte), beide mit Flachdach. An der nördlichen Grundstücksgrenze sind 12 Carports und 1 Gerätehaus, im westlichen Bereich 3 Stellplätze und im Süden 2 Besucherparkplätze vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Zobelstein-Nord“, der sich derzeit im Änderungsverfahren befindet.

Die Prüfung des Bauantrages mit den künftigen Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes hat ergeben, dass er in folgenden Punkten abweicht:

- Überschreitung der max. zulässigen GRZ von 0,40 um 0,31 auf 0,71 (mit Nebenanlagen und Zufahrten) – siehe jedoch § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO – Prüfung im Genehmigungsverfahren durch das Landratsamt. Anzumerken ist jedoch, dass die Grundfläche der beiden Hauptgebäude einer GRZ von 0,31 entspricht.
- Situierung der beiden Besucherparkplätze außerhalb der Baugrenzen.

Beschlussvorschlag:

Zu diesem Bauantrag wird das Einvernehmen mit den erforderlichen Befreiungen erteilt.

Beschluss: Ja 7 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

Ohne Beteiligung GR Neumann und Gruhl wegen persönlicher Beteiligung

...

2. Bgm. in Stark-Irlinger bedankt sich bei allen Ratsmitgliedern und bei dem Vertreter der Verwaltung und beendet die Sitzung.

Barbara Stark-Irlinger
2. Bürgermeisterin

Georg Wahl
Verw.-Fachwirt
